

**Från:** "Teresa Ekman"  
**Skickat:** Wed, 5 Mar 2025 20:39:11 +0100  
**Till:** "Nicklas Eld" <nicklas.eld@solorbioenergi.com>  
**Cc:** "Ann-Sofie Ståhl" <ann-sofie.stahl@solorbioenergi.com>; "Daniel Aronsson" <daniel.aronsson@bollebygd.se>  
**Ämne:** Sv: Fjärrvärmeanläggningar

Hej Nicklas,

Kommunen är medveten om att option om fast egendom inte är giltig enligt svensk rätt. Kommunen anser dock att så som avtalet är formulerat, så möjliggörs förvärv av anläggningarna utan förvärv av fast egendom och vid kontakt med Solör är det ett övertagande av själva anläggningarna som har varit uppe för diskussion.

I § 11 i avtalet har man valt att särskilja på mark och anläggningar och i samma paragraf anges också att "särskild överenskommelse om förvärvande av enskilda anläggningar kan träffas". Detta visar tydligt att förvärv av anläggningarna är möjligt utan förvärv av fast egendom.

I § 11 sista stycket anges att *"Förvärvar BESTÄLLAREN anläggningarna av ENTREPRENÖREN skall denne erhålla ersättning baserat på restvärdet i enlighet med vad som angetts i ENTREPRENÖRENS anbud, samt enligt vad som anges i protokoll från Kontraktsgenomgång."*

I protokoll från kontraktsgenomgång, 2006-11-03 upprepas kommunens möjlighet att förvärva samtliga ingående anläggningar till anläggningarnas restvärde.

I anbudet anges restvärde för panncentral, fjärrvärmeledningar och fjärrvärmecentraler.

Vad som utgör anläggningar framgår av § 2 *"Anläggningar"* i avtalet. Där nämner man produktionsanläggningar, fjärrvärmeledningar och fjärrvärmecentraler.

I avtalet samt bilagorna anges alltså endast restvärde för anläggningar och ingenstans i vare sig avtal eller bilagor nämns någon beräkning för förvärvande av mark (fast egendom). I upphandlingen ställdes inte heller några krav på lokalisering av anläggningarna utan både förvärv och arrende av mark nämndes som möjligheter.

Med hänvisning till vad som framförts ovan anser Bollebygds kommun att avtalet möjliggör förvärv av anläggningarna utan förvärv av fast egendom. Kommunen är dock öppen för att föra dialog om att förvärva eller arrendera berörd fast egendom.

Med vänliga hälsningar

Teresa Ekman  
Kommunjurist  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Bollebygds kommun

Tfn: 073-464 70 35

E-post: [teresa.ekman@bollebygd.se](mailto:teresa.ekman@bollebygd.se)

Webbplats: [www.bollebygd.se](http://www.bollebygd.se)



**BOLLEBYGDS  
KOMMUN**



De personuppgifter som du lämnar till oss behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen och lagen om offentlighet och sekretess.

Mer information om vad detta innebär för dig hittar du på kommunens hemsida.

---

**Från:** Nicklas Eld <[nicklas.eld@solorbioenergi.com](mailto:nicklas.eld@solorbioenergi.com)>

**Skickat:** den 19 februari 2025 12:53

**Till:** Teresa Ekman <[teresa.ekman@bollebygd.se](mailto:teresa.ekman@bollebygd.se)>

**Kopia:** Ann-Sofie Ståhl <[ann-sofie.stahl@solorbioenergi.com](mailto:ann-sofie.stahl@solorbioenergi.com)>

**Ämne:** VB: Fjärrvärmeanläggningar

Hej Teresa,

Efter diskussion med vår affärsjurist vill vi härmed klargöra vår ståndpunkt gällande er uppfattning om möjligheten att utnyttja optionen i avtalet.

Solör köpte anläggningen i Bollebygd 2019 och äger både anläggningen och marken.

Vi har tidigare haft en liknande situation i Vadstena, där både tingsrätten och hovrätten fastslog att en option som omfattar fast egendom inte är giltig enligt svensk rätt.

I det fallet ansåg domstolen att klausulen var ogiltig.

Vår bedömning är att samma princip gäller här. Enligt § 11 i vårt avtal omfattar optionen både "införskaffade anläggningar" och "den eventuella marken", vilket innebär att marken inte kan överlåtas genom optionen. Det är också oklart om kommunen ens kan kräva att endast anläggningarna omfattas av en partiell tillämpning av optionen.

Vi ser därför ingen praktisk möjlighet att genomföra en överlåtelse enligt denna klausul.

Vi står givetvis till förfogande för en fortsatt dialog om ni har ytterligare frågor.

## Hälsningar

### Nicklas Eld

Regionchef Väst

[nicklas.eld@solorbioenergi.com](mailto:nicklas.eld@solorbioenergi.com)

+46 (0)70-999 30 62

---

**Från:** Ann-Sofie Ståhl <[ann-sofie.stahl@solorbioenergi.com](mailto:ann-sofie.stahl@solorbioenergi.com)>

**Skickat:** den 11 februari 2025 11:30

**Till:** Nicklas Eld <[nicklas.eld@solorbioenergi.com](mailto:nicklas.eld@solorbioenergi.com)>

**Ämne:** VB: Fjärrvärmeanläggningar

---

**Från:** Teresa Ekman <[teresa.ekman@bollebygd.se](mailto:teresa.ekman@bollebygd.se)>

**Skickat:** den 28 januari 2025 20:48

**Till:** Ann-Sofie Ståhl <[ann-sofie.stahl@solorbioenergi.com](mailto:ann-sofie.stahl@solorbioenergi.com)>

**Ämne:** Sv: Fjärrvärmeanläggningar

Hej Ann-Sofie,

Tack för uppgifterna. Enligt § 11 i avtalet har kommunen rätt att förvärva samtliga anläggningar för uppvärmningsändamål i Bollebygds kommun. Vad som anses vara anläggningar framgår under § 2 i avtalet. Vi önskar därför uppgifter om samtliga anläggningar som omfattas av möjligheten till övertagande enligt § 1 st. 2 samt § 11 i avtalet.

Med vänliga hälsningar

Teresa Ekman

Kommunjurist

Kommunstyrelseförvaltningen

Bollebygds kommun

Tfn: 073-464 70 35

E-post: [teresa.ekman@bollebygd.se](mailto:teresa.ekman@bollebygd.se)

Webbplats: [www.bollebygd.se](http://www.bollebygd.se)

De personuppgifter som du lämnar till oss behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen och lagen om offentlighet och sekretess.

Mer information om vad detta innebär för dig hittar du på kommunens hemsida.

---

**Från:** Ann-Sofie Ståhl <[ann-sofie.stahl@solorbioenergi.com](mailto:ann-sofie.stahl@solorbioenergi.com)>

**Skickat:** den 20 januari 2025 15:26

**Till:** Teresa Ekman <[teresa.ekman@bollebygd.se](mailto:teresa.ekman@bollebygd.se)>; Daniel Aronsson  
<[daniel.aronsson@bollebygd.se](mailto:daniel.aronsson@bollebygd.se)>

**Ämne:** Fjärrvärmeanläggningar

Hej igen

Bifogar lista på kommunens fjärrvärmeanläggningar enl ök

**Ann-Sofie Ståhl**

Kundansvarig

[ann-sofie.stahl@solorbioenergi.com](mailto:ann-sofie.stahl@solorbioenergi.com)

+46 (0)70-5259189

Solör Bioenergi Fjärrvärme AB

Idrottsvägen 37, 701 32 Örebro

+46 (0)23-103 13 · [solorbioenergi.se](http://solorbioenergi.se)